

Protokół 5
z posiedzenia zarządu SM L. W. „Żuławy” odbytego w dniu 10-03-2025

1. Obecni:

- Prezes Zarządu
- członek Zarządu

2. Goście

3. Porządek posiedzenia:

1. Zapoznanie się z protokołem z poprzedniego posiedzenia.
2. Rozpatrzenie spraw: członkowskich, finansowych, eksploatacyjnych, bieżących
3. Podjęte uchwały

Ad.1. Zarząd zapoznał się z protokołem z poprzedniego posiedzenia. Uwag nie wniesiono.

Ad.2. Rozpatrywane sprawy:

Zarząd :

- rozpatrzył wniosek mieszkańca i przydzielił miejsce parkingowe niezadaszone dla lokalu, a/a210
- rozpatrzył wniosek mieszkańca o zwrot środków dot. nadpłaty za rozliczenie mediów za 2024 rok
- zapoznał się z opiniami mieszkańców budynku nr 30 i 32 przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich w sprawie postawienia budki kebab przy budynkach
- powiadomił mieszkańców osiedla przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich o możliwych przerwach w dostawie wody
- sprawował kontrolę nad procesem postępowania w sprawach windykacyjnych, sądowych oraz komorniczych dot. Windykacja mieszkańca a/a607; IX C 2147/17, XII 1 Co 606/23, Km 910/23; Km 90/25; 89/25; Km 119/21; Km 1254/14; Km 1534/15; Km 91/20; Km 92/20; Km 93/20; Km 94/20; Km 1909/22
- zapoznał się z otrzymanym Regulaminem Energa Obrót
- wezwał właściciela lokalu przy ul. Obr. Westerplatte 9 w Pruszczu Gdańskim o konieczność usunięcia wentylatora mechanicznego, podłączonego do kanału wentylacyjnego innego mieszkania, a/a88
- przyjął zgłoszenie zalania mieszkania w budynku Leśna 24 w Cedrach Wielkich, a/a63
- zapoznał się zawiadomieniem o wpisie wzmianki o toczącej się egzekucji z ograniczonego prawa rzeczowego, połączenia akt Km 90/25 z Km 2748/10 w sprawie Km 90/25
- na bieżąco udzielał odpowiedzi mieszkańcom na przesyłane pytanie, wnioski, dot. a/a168; a/a584
- przyjął w poczet członków nowego mieszkańca
- podpisał Umowę na Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu, dot. a/a634
- wykreślił 1 członka spółdzielni z rejestru członków, a/a63

Zarząd zlecił :

- sprawdzenie przyczyny braku oświetlenia piwnicy w budynku Leśna 30 w Cedrach Wielkich
- usunięcie przecieku nad lokalem w budynku Leśna 24 w Cedrach Wielkich
- sprawdzenie przyczyny braku energii elektrycznej w kilku lokalach klatki B w budynku przy ul. Obr. Westerplatte 7 w Pruszczu Gdańskim

Ad 3. Podjęte uchwały:

- Postanowienie nr 1/2025 z dnia 10.03.2025r w sprawie wykreślenia z ewidencji członków w związku ze śmiercią Członka Spółdzielni, a/a63
- Uchwała nr 4/2025 z dnia 10.03.2025r w sprawie przydziału miejsca parkingowego niezadaszonego, a/a210
- Uchwała nr 5/2025 z dnia 10.03.2025r w sprawie przyjęcia w poczet członków, nr członka w rejestrze członków - 664

Na tym posiedzenie zakończono